



## Total contracting

### Alles in één hand bij Kuijpers

Kuijpers biedt u een integrale aanpak van zowel bouwkundige als installatietechnische aanpassingen aan bestaande, leegstaande of bewoonde gebouwen. Het doel hierbij is het creëren van een optimaal productieve werkomgeving die voldoet aan de huidige wettelijke eisen, het door de gebruiker gewenste comfortniveau, bij zo laag mogelijke exploitatiekosten. De rol van de gebouwgebonden installaties spelen hierin een cruciale rol en dat vormt juist de reden om met Kuijpers als totaal installateur en haar samenwerkende partners in zee te gaan.

### Multidisciplinair en levensduurdenken

In de huidige tijd kunnen we ons niet meer veroorloven om gebouwen en installaties te (ver)bouwen die na een relatieve korte gebruiksduur niet meer voldoen aan wetten, regelgeving, gebruikerswensen en niet op elkaar afgestemde installatiedelen. Vaak worden aanpassingen

aan gebouw en installaties met betrekking tot wet- en regelgeving nog wel doorgevoerd, maar de overige aanpassingen laat men achterwege. Het gevolg: geen optimaal binnenklimaat en een lagere productiviteit, hoger ziekteverzuim en energievervalsing. Kosten die op kunnen lopen tot wel tien procent van uw totale kosten tijdens de gebruiksduur van uw pand.

### Hogere arbeidsproductiviteit en lager ziekteverzuim

De gebruiker van een pand is voor Kuijpers de meest belangrijke graadmeter bij het ontwerpen van een goed klimaat. Voor het welzijn van de medewerkers zijn een aantal belangrijke factoren bepalend: vorm, akoestiek, kleur, binnenmilieu en veiligheid. Factoren waar Kuijpers in haar ruim tachtigjarige bestaan veel kennis en ervaring in heeft opgedaan. En u als opdrachtgever hierin dan ook als geen ander kan adviseren. Realiseert u zich dat medewerkers die een goede werk-

lees verder ►►►

plek hebben een tien tot vijftien procent hogere arbeidsproductiviteit hebben. Ook een lager ziekteverzuim van twee-en-een-half procent behoort tot de mogelijkheden. Gezien de hoogte van de personele kosten op de totale kosten van uw operatie is een optimalisatie van het welzijn van de medewerkers van groot belang.

### Realiseren dat er meer is dan realisatie

Ieder pand met bijbehorende installaties heeft een bepaalde gebruiksduur, op basis van deze te verwachte gebruiksduur in combinatie met de gebruikerswensen wordt door Kuijpers een optimale installatie ontworpen. De exploitatiekosten worden daarbij geoptimaliseerd.

Door een verhoogde arbeidsproductiviteit en lagere energiekosten is een besparing op de totale kosten tijdens de gebruiksduur van tien procent realistisch. Graag geeft Kuijpers op basis van een prestatieovereenkomst u garanties in kwaliteit en beschikbaarheid van uw installaties, zodat u geen zorgen heeft over de kosten van onderhoud en beheer gedurende de gebruiksduur.

### Voordelen

- Zowel technische installaties als bouwkunde
- Installaties beter afgestemd op gewenste comfort niveau en ontwikkeling van organisatie
- Hogere productiviteit (10-15%) en minder ziekteverzuim (2,5%)
- Pand voldoet aan wet- en regelgeving
- Lagere kosten voor onderhoud, beheer en energie
- Transparantie tijdens gehele proces en geen verrassingen achteraf
- Coördinatie is eenvoudiger waardoor, minder faalkosten en kortere doorlooptijden
- Garanties in (doorloop)tijd, kwaliteit en beschikbaarheid gedurende de gebruiksduur.

### Referenties

Wij mogen de volgende opdrachtgevers als klanten benoemen: Intervet te Boxmeer, Energiecentrale UMC te Utrecht, Bedrijventerrein Ypenburg, Ministerie van Sociale Zaken & Werkgelegenheid te Den Haag.

Kuijpers heeft vestigingen in Arnhem, Den Haag, Helmond, 's-Hertogenbosch, Roosendaal, Tilburg en Utrecht

Onze dienstenportfolio bestaat uit:

Gebouwgebonden installaties (utiliteit)  
 Werktuigbouwkunde (HVAC)  
 Elektrotechniek  
 Gebouwautomatisering  
 Energiemanagement

Procesgebonden installaties (industrie)  
 Piping & Procestechniek  
 Industriële automatisering  
 Energiemanagement  
 Elektromotoren revisie

Maintenance  
 Preventief onderhoud  
 Correctief onderhoud  
 Installatiebeheer  
 Inspecties en milieu  
 Energieadvies (EPA-u)

Specialismen  
 Brandbeveiliging  
 Elektronische beveiliging  
 Duurzaam installeren  
 Koeling  
 Integraal ontwerpen  
 Kuijpers Care Solutions®  
 Kuijpers Video Guarding Solutions®  
 Cleanroomtechnologie  
 ICT-ruimtes



Kuijpers Installaties

Postbus 121  
 5700 AC HELMOND  
 T. 0492 57 86 00  
 F. 0492 57 86 96  
 E. [info@kuijpers.com](mailto:info@kuijpers.com)

**Voorelkaar**  
[www.kuijpers.com](http://www.kuijpers.com)