



# Maintenance

## Onderhoud **Voorelkaar**

Goede luchtkwaliteit, een optimale balans van comfort en energiegebruik, beschikbaarheid én veiligheid zijn belangrijke argumenten om technische installaties goed te onderhouden en beheren. Daarnaast zijn ook wettelijke eisen en het in stand houden van de waarde van die installaties aan de orde. Wie dit goed wil doen, doet er het beste aan een professionele en vakkundige dienstverlener in te schakelen. Kuijpers Maintenance is zo'n dienstverlener. Door onze heldere rapportages blijft u met een minimale inspanning exact op de hoogte van de voor u belangrijke informatie.

## Quickscan

Als u snel een globaal beeld wilt van:

- de algemene onderhoudsstaat van uw Werktuigbouwkundige en Elektrotechnische installaties,
- bedrijfsproces gerelateerde risico's aanwezig door installaties,
- de staat van de wettelijk vereiste installatiedocumenten en inspecties,
- het installatie gerelateerde energiegebruik.

Dan kunt u ons een quickscan laten doen in uw kantoor en/of bedrijfsgebouw.

## Activiteiten

Hieronder is weergegeven wat wij voor u kunnen betekenen op het gebied van technische gebouw- en terreingebonden installaties.

Preventief onderhoud
Correctief onderhoud
Afstandsbeheer Monitoring Databeheer Helpdesk 24/7
Contract Management
Systeem-analyse en advies
Inspecties <ul style="list-style-type: none"> <li>• EBI, PI (SCIOS)</li> <li>• STEK</li> <li>• Conditiebepaling NEN 2767</li> <li>• EPA-U</li> <li>• Quick scan wet &amp; regelgeving NEN 3140</li> <li>• Legionella risicoanalyse en beheersplan</li> </ul>

lees verder ►►►



# Kuijpers Maintenance

## Disciplines

Kuijpers heeft bijna alle disciplines in eigen huis (zie blok 1). Het onderhoud aan een aantal specialistische installaties wordt uitbesteed aan derden (zie blok 2), die door ons geselecteerd en aangestuurd worden. Vanzelfsprekend vernemen wij het graag indien u een voorkeur heeft voor de inzet van bepaalde partijen. Kuijpers Maintenance verzorgt het totale management over alle betrokken partijen.

## Waarom Kuijpers Maintenance?

- Dienstverlening van mono- tot multidisciplinair,
- Eén aanspreekpunt voor alle techniek in en om uw onroerend goed,
- Inzicht totaal exploitatiebudget opgebouwd uit een onderhoudsbudget, een meerjaren begroting en een energiebudget,
- Totale ontzorging op het gebied van techniek en bijbehorende wettelijke verplichtingen,
- Flexibele organisatie met korte lijnen en een beperkte overhead,
- De voordelen van een landelijke organisatie gecombineerd met regionale aanwezigheid.

## Referenties

Tot onze opdrachtgevers behoren: ING Reaal Estate, Atlant Zorggroep, Haagse Hogeschool, Akzo Nobel en het Albert Schweitzer Ziekenhuis te Dordrecht.

Onze dienstenportfolio bestaat uit:

Gebouwgebonden installaties (utiliteit)  
Werkuigbouwkunde (HVAC)  
Elektrotechniek  
Gebouwautomatisering  
Energie management

Procesgebonden installaties (industrie)  
Piping & Procestechniek  
Industriële automatisering  
Energie management  
Elektromotoren revisie

Maintenance  
Preventief onderhoud  
Correctief onderhoud  
Installatiebeheer  
Inspecties en milieu  
Energieadvies (EPA-u)

Specialismen  
Brandbeveiliging  
Elektronische beveiliging  
Duurzaam installeren  
Koeling  
Integraal ontwerpen  
Kuijpers Care Solutions®  
Kuijpers Video Guarding Solutions®  
Cleanroomtechnologie  
ICT-ruimtes

### Main Contracting

Grijswater voorziening  
Binnenriolering  
Koud- en warmwatervoorziening  
Sanitaire toestellen  
Gasinstallatie  
Centrale verwarmingsinstallatie  
Luchtbehandelingsinstallaties  
Koelinstallaties  
Regeltechnische installaties  
Schakel- en verdeelinrichting laagspanning  
Overspanningsbeveiliging  
Verlichtingsarmaturen  
Branddichte doorvoeringen  
Gebouwbeheersystemen  
Invalide voorziening  
Intercom- en geluidsinstallatie  
Antenneinrichting

Brandbestrijdingsinstallatie  
Personenzoekinstallatie  
Aanwezigheids- en beletsignalering  
Toegangscontrole  
Slagboom beveiligingsinstallatie  
CCTV installatie  
Vluchtdeuren  
Brandmeldinstallatie  
Ontruimingsinstallatie  
Inbraakbeveiligingsinstallatie  
Overall alarminstallatie  
Nachtwaker controle-installatie  
Elektromotorenrevisie  
Lichtreclame

### Contract management

Poorten/hekken  
Mechanische deuren  
Mechanische bewogen zonwering  
Perslucht en vacuüminstallatie  
Koelinstallaties  
Noodstroomaggregaten  
No-break systemen  
Schakel- en verdeelinrichtingen hoogspanning

Schakelaars hoogspanning  
Liftinstallaties  
Roltrappen en rolpaden  
Hef- en hijswerktuigen  
Aardings- en bliksemafleiderinstallatie  
Goedertransport en distributie  
Gevelonderhoudinstallatie  
Keukenvoorzieningen



Centraal contactpunt:

**Kuijpers Maintenance**

Postbus 177

3454 ZK DE MEERN

T. 030 66 29 333

F. 030 66 29 310

E. [maintenance@kuijpers.com](mailto:maintenance@kuijpers.com)

**Voorelkaar**  
[www.kuijpers.com](http://www.kuijpers.com)

Afdeling Communicatie  
07/2008

Kuijpers heeft vestigingen in Arnhem, Den Haag, Helmond, 's-Hertogenbosch, Roosendaal, Tilburg en Utrecht